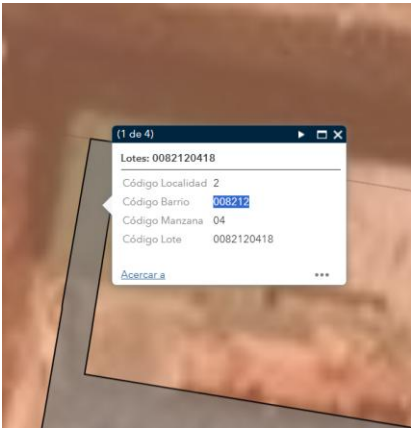


FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico				INFORME TÉCNICO IT – JD 064-2025		
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	12 de noviembre de 2025		No. PRELIMINAR		-	
OBJETO DE LA VISITA	Visita Técnica de Verificación		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2025523490101925E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 50 13 57		CHIP		AAA0090SWYN	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	-		No. IDENTIFICACIÓN			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-		No. IDENTIFICACIÓN		-	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CL 50 13 57		TELÉFONO		-	
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	-		LICENCIA No.		-	
FECHA DE EJECUTORIA	-		FECHA DE VIGENCIA		-	
LICENCIA DE URBANISMO	-		RESOLUCION No.		-	
FECHA DE EJECUTORIA	-		FECHA DE VIGENCIA		-	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
OBRA NUEVA, DEMOLICION TOTAL.						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	24 – CHAPINERO	TRATAMIENTO / MODALIDAD	4	SECTOR	-	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	MARLY	ÁREA DE ACTIVIDAD	RENOVACIÓN	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	-	SI_ NO ☒
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
Decreto 555 de 2021- Anexo 5						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN		NA	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO					
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	NA		AISLAMIENTO POSTERIOR		NA	
INICIO DE LAS OBRAS	NA					
USOS	NA		VOLADIZO		NO	
ALTURA EN PISOS	1		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO		NA	
LOCALIZACIÓN						
						
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial – SINUPOT / Nomenclatura						





OBRAS ENCONTRADAS

En cumplimiento de lo ordenado, se llevó a cabo visita técnica de inspección nuevamente el día 12 de noviembre del 2025 en el lugar mencionado, con el fin de constatar la existencia y/o permanencia de las situaciones objeto del comunicado, donde se observó lo siguiente:

En la fecha indicada, se programó y se efectuó el desplazamiento al inmueble objeto de verificación con el fin de realizar la correspondiente visita técnica. Sin embargo, al momento de la llegada no se logró ser atendido por el personal en el interior del inmueble.

Durante la visita, se procedió a realizar el llamado correspondiente mediante el timbre ubicado en la puerta de ingreso, en repetidas ocasiones, sin obtener respuesta alguna. En consecuencia, no fue posible llevar a cabo la visita técnica de verificación programada.

Debido a lo anterior, la visita técnica no pudo realizarse y se hace necesario reprogramar una nueva visita en una fecha posterior, previa coordinación con el responsable del inmueble, con el fin de garantizar el acceso y la correcta ejecución de la verificación técnica.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	-M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	-M2
TIPO DE INFRACCIÓN	-		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO O AREA AFECTA AL ESPACIO PUBLICO?	SI__ NO __	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI_ NO _ X



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO

ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Arq. Jhoan Sebastian Diaz Lopez Profesional de Apoyo AGJP - IVC	Dr. Jessica Tatiana Romero Poveda Inspector 2D Distrital de Policía	Fecha de Informe: 30 de diciembre de 2025	

